

1. WER IST FÜR DIE DATENVERARBEITUNG VERANTWORTLICH?

HRM Hausverwaltung Rhein-Mosel GmbH
Friedrich-Ebert-Ring 54
56068 Koblenz
E-Mail: info@hrm-rhein-mosel.de

und die damit verbundenen Unternehmen

IRM Immobilien Rhein-Mosel GmbH,
Koblenzer Immobilien Verwaltungs GmbH,
S-Real Estate Koblenz GmbH

SIE ERREICHEN UNSEREN EXTERNEN DATENSCHUTZBEAUFTRAGTEN UNTER:

Klaus Keukert
S&L ITcompliance GmbH
Florinstraße 18
56218 Mülheim-Kärlich
Telefon: 0261 92736 0
Telefax: 0261 92736 28
E-Mail: datenschutz@hrm-rhein-mosel.de

2. WELCHE QUELLEN UND DATEN NUTZEN WIR?

Stammdaten:	Sofern von Ihnen bereitgestellt zum Beispiel: Anrede, Name, Institution, Position, Postadresse, Besucheradresse, Telefon, Fax, E-Mail-Adresse, Webseite, Kundennummer, Bestell- und Lieferdaten
Datenschutzrechtliche Erklärungen:	Einwilligungserklärungen, Widerrufserklärungen, Widerspruchserklärungen, Erklärungen zum Recht auf Auskunft, Berichtigung, Löschung, Einschränkung der Verarbeitung, Erklärungen zur Datenübertragbarkeit
Informationen:	Von Ihnen angeforderte Informationen/Publikationen, von Ihnen angeforderte Fachinformationen

3. ZWECKE UND RECHTSGRUNDLAGEN DER VERARBEITUNG

Wir weisen darauf hin, dass wir die personenbezogenen Daten zum Zwecke der Anbahnung, der Begründung und Abwicklung von Vertrags- und Lieferverhältnissen, einschließlich Lieferung, Zahlung und etwaiger Gewährleistung erfassen, speichern, verarbeiten und nutzen. Die von Ihnen erhobenen Daten sind für den Abschluss und die Abwicklung eines Vertrages erforderlich. Sie sind zur Bereitstellung der Daten nicht verpflichtet; ohne diese Daten können wir einen Vertrag mit Ihnen jedoch nicht abschließen (Rechtsgrundlage: Art. 6 Abs. 1 b DSGVO).

Ferner erfassen, speichern, verarbeiten und nutzen wir die Daten zum Zwecke der Pflege der Kunden- bzw. Geschäftsbeziehungen, des Marketings und der Werbung für unsere Produkte und Leistungen. Unser berechtigtes Interesse an der Verarbeitung Ihrer Daten ergibt sich diesbezüglich aus dem Bestreben, unsere Produkte und Leistungen bekannt zu machen und zu verkaufen (Rechtsgrundlage: Art. 6 Abs. 1 f DSGVO).

Des Weiteren verarbeiten wir Daten, welche wir von Wirtschaftsauskunfteien erhalten zum Zwecke von Bonitätsprüfungen unserer Kunden, Lieferanten, Geschäftspartnern. Unser berechtigtes Interesse ergibt sich insofern aus unserem Interesse, für unsere Leistungen die vertraglich geschuldete Gegenleistung zu erhalten (Rechtsgrundlage: Art. 6 Abs. 1 f DSGVO).

Hinsichtlich der Verarbeitung Ihrer Daten für die Dauer von handelsrechtlichen bzw. steuerrechtlichen gesetzlichen Aufbewahrungsfristen erfolgt die Verarbeitung auf der Grundlage Art. 6 Abs. 1 c DSGVO.

Des Weiteren Verarbeiten wir Ihre Daten aufgrund einer ausdrücklichen Einwilligung von Ihnen. Dabei ergeben sich Zweck und Art der Verarbeitung jeweils aus der jederzeit widerrufbaren Einwilligungserklärung Ihrerseits.

4. WIE LANGE WERDEN DIE DATEN GESPEICHERT?

Die Daten werden für die Dauer der Geschäftsbeziehung mit dem Kunden und bis zum Ablauf von Gewährleistungs- und gesetzlichen Aufbewahrungsfristen gespeichert. Im Falle der Einwilligung werden die Daten solange gespeichert, bis Sie die Einwilligung widerrufen oder aber 2 Jahre vergangen sind.

5. WERDEN DATEN WEITERGEGEBEN?

Eine Weitergabe der Daten an Dritte erfolgt nicht, mit Ausnahme von

<input checked="" type="checkbox"/>	Übermittlung an Dritte zur Abwicklung von Vertrags- und Lieferverhältnissen, z.B. Banken, Transportunternehmen/Versandunternehmen
<input checked="" type="checkbox"/>	Übermittlung an Dritte im Rahmen des Marketings und der Werbung für unsere Produkte und Leistungen
<input checked="" type="checkbox"/>	Dienstleister im Rahmen der Auftragsverarbeitung
<input checked="" type="checkbox"/>	Übermittlung an Dritte aufgrund gesetzlicher Verpflichtungen, sowie handels- und steuerrechtlicher Verpflichtungen (z.B. Steuerberater, Finanzamt, Behörden usw.)

Eine Datenübermittlung in ein Drittland außerhalb der Europäischen Union, erfolgt nur, wenn diese Datenübermittlung für die Erfüllung eines zwischen Ihnen und uns bestehenden Vertrags erforderlich ist.

6. WELCHE DATENSCHUTZRECHTE HABEN SIE?

Jede betroffene Person hat das Recht auf Auskunft nach Art. 15 DSGVO, das Recht auf Berichtigung nach Art. 16 DSGVO, das Recht auf Löschung nach Art. 17 DSGVO, das Recht auf Einschränkung der Verarbeitung nach Art. 18 DSGVO, sowie das Recht auf Datenübertragbarkeit aus Art. 20 DSGVO. Zur Ausübung der vorgenannten Rechte können sie sich an die unter Ziffer 1 genannte Stelle wenden. Darüber hinaus besteht ein Beschwerderecht bei der Datenschutzaufsichtsbehörde (Art. 77 DSGVO). Zuständige Aufsichtsbehörde für uns ist:

Der Landesbeauftragte für den Datenschutz und die Informationsfreiheit Rheinland-Pfalz
Hintere Bleiche 34
55116 Mainz
Telefon: +49 (0) 6131 8920-0
Telefax: +49 (0) 6131 8920-299
poststelle(at)datenschutz.rlp.de

Zusätzlich haben sie ein Widerrufsrecht, das nachstehend genauer erläutert wird.

WIDERRUFSRECHT MEINER EINWILLIGUNGSERKLÄRUNG

Die Einwilligungserklärung ist freiwillig und kann jederzeit für die Zukunft widerrufen werden. Ich wurde darauf aufmerksam gemacht, dass eine Verweigerung der Einwilligung oder ein Widerruf keine nachteiligen Folgen für mich haben kann. Der Widerruf kann formfrei erfolgen und sollte möglichst an die verantwortliche Stelle (vgl. Ziffer 1) gerichtet werden. Im Falle des Widerrufs werden mit dem Zugang meiner Widerrufserklärung meine Daten gelöscht, es sei denn, es können zwingende Gründe für die Verarbeitung nachgewiesen werden.

Stand: April 2022